

住むうえで、早めに考えたい「備え」

だんだん傷む

経年劣化への備え



メンテナンスや修理

- ① どんなメンテが必要かを知る
- ② メンテや修理の相談先を確保する
- ③ 点検アドバイスしてくれる相談先
(工事業者・インスペクター)

だんだん汚れる

汚損への備え



暮らし方の知恵

- ① 日々の清掃 ② お手入れ
- ③ 湿気を出しにくい暮らし方を知る
- ④ 結露しにくい暮らし方を知る

突然ケガする

災害や事故への備え



災害などで破損した家の原状回復

- ① 立地環境のリスクを知る
- ② 火災保険・地震保険・家財保険 の検討
(付けられる特約も知って検討)
- ③ 災害時の応急修理先の確保

基本ポイント

瑕疵保険に加入したから
火災保険は入らなくてよい！
と考えている方が見られます。
瑕疵保険で「火災・地震保険」は
補えません！ご注意ください。

悩ましい症状

不具合への備え



雨漏り、シロアリ、傾斜、瑕疵など

- ① どんな不具合が起きているか知る
- ② 瑕疵保険の加入
- ③ 不具合発生した際の相談先を知る
(相談機関・建築士・インスペクター)